



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

DECRETO Nº 419 DE 17 DE JANEIRO DE 2022

“Dispõe sobre a aprovação do “Condomínio de Lotes Roberts” na forma e condições que especifica e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Teixeira, Estado de Minas Gerais, **Nivaldo Rita**, no uso de suas atribuições prevista no artigo 66, inciso XXII da Lei Orgânica do Município; e

CONSIDERANDO o requerimento de aprovação do Parcelamento de Solo Urbano “Condomínio Roberts”, processo nº 008/2019, de propriedade da Arpade Empreendimentos” que se trata efetivamente de regularização do loteamento.

CONSIDERANDO os laudos técnicos da Engenheira Ambiental do município Clara Alexia Avelar Silva, bem como, Engenheiro Civil, Caio Sena Samartini Azevedo, prolatados nos autos do processo administrativo no sentido de que todos os requisitos de aprovação foram cumpridos, deferindo o parcelamento de solo de acordo com a legislação cabível, a saber o Decreto Estadual nº. 44.646/07.

CONSIDERANDO o Termo de Compromisso Ambiental firmado entre Arpade Empreendimentos Ltda e o Município de Teixeira, datado de 22 de dezembro de 2021, anexado aos autos do processo 008/2019.

DECRETA:

Art. 1º - Este decreto trata de aprovação do Loteamento “Condomínio Roberts”, localizado no Roberts nesta cidade de Teixeira/MG.

Art. 2º - Fica aprovado o projeto de parcelamento do solo, na modalidade de loteamento denominado “Condomínio Roberts” localizado na área urbana deste município, com área equivalente a 56.461,41 m² (cinquenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e um centímetros quadrados), objeto da matrícula nº 6964 no Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira/MG, de propriedade de Arpade Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 28.786.189-0001-09, representada pelos seus sócios Renan Miranda de Freitas, inscrito no CPF sob o nº 098.344.376-92 e Regiane da Conceição Miranda de Freitas, inscrita no CPF sob o nº 112.874.716-25, em conformidade com a planta, memorial descritivo e demais documentos constantes no processo administrativo nº 008/2019.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Art. 3º - Nos termos do art. 1.358-A do Código Civil Brasileiro as áreas públicas abaixo citadas ficam fazendo parte da área comum do condomínio de lotes:

I- Sistema Viário: 13.322,87 m² (treze mil, trezentos e vinte e dois metros e oitenta e sete centímetros quadrados) que correspondem a 23,60% (vinte e três inteiros e sessenta centésimos por cento) da área total loteada;

II- Área Verde: 3.123,02 m² (três mil, cento e vinte e três metros e dois centímetros quadrados) que correspondem a 5,53% (cinco inteiros e cinquenta e três centésimos por cento) da área total loteada, sendo esta área comum não *edificandi*;

III- Área Institucional: 604 m² (seiscentos e quatro metros quadrados) que correspondem a 1,07% (um inteiro e sete centésimos por cento) da área total loteada.

Parágrafo único. A área pública INSTITUCIONAL LIVRE 01- Medindo 102,37 de frente com o contorno da Rua 03; direita com Maria da Conceição Milagres Araújo medindo 9,25m; esquerda com a lotes 01 e 35 da quadra 01 medindo 40,00m; Fundo com a Estrada de acesso, medindo 44,54m+64,16m com uma área total de 2.715,00m², será doada ao Município de Teixeira, estando fora da área comum do Condomínio.

Art. 4º - Fica estabelecida caução real oferecida como garantia da execução das obras e serviços de responsabilidade do loteador, que será objeto de registro conjuntamente com os lotes do referido loteamento, referente a 30 (trinta) lotes assim especificados:

I - Quadra 05: Lotes 01, 02, 03, 08, 09, 10, 11, 12, 13 14;

I – Quadra 07: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16;

II – Quadra 12: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

§ 1º - Os lotes caucionados serão liberados proporcionalmente à conclusão das 3 etapas citadas no parecer da engenharia civil da seguinte forma:

I – 10 (dez) lotes após a conclusão da abertura de vias, estaqueamento dos lotes definindo seus vértices, execução do muro e cercamento das áreas verdes e demais áreas públicas;

II – 10 (dez) lotes após a conclusão da Execução de drenagem, sistema de abastecimento de água e execução de meio-fio;

III – 10 (dez) lotes Execução de calçamento e iluminação.

§ 3º Executado integralmente o loteamento, a caução será liberada.

§ 4º - O registro das áreas institucionais estabelecidas neste decreto será de inteira responsabilidade do loteador, assim como o fornecimento ao município de certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira comprobatório do mesmo, conjuntamente com o registro do loteamento.

§ 5º - O empreendedor fica obrigado a apresentar no setor de cadastro imobiliário do município a certidão que comprove o registro da área institucional, conforme parágrafo



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

anterior, bem como da caução real estabelecida neste decreto, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta dias).

Art. 5º - O loteamento conterá 176 (cento e setenta e seis) lotes ocupando uma área total de 36.696,52 m² (sessenta e seis mil, seiscentos e noventa e seis e cinquenta e dois centímetros quadrados), com uma subdivisão em 12 (doze) quadras.

Parágrafo Único – A descrição individualizada dos lotes é a seguinte:

RESUMO DE QUADRAS

QUADRA 01 – 35 LOTES ÁREA: 7.254,33m²

QUADRA 02 – 2 LOTES ÁREA: 450,00m²

QUADRA 03 – 22 LOTES ÁREA: 4.400,00m²

QUADRA 04 – 16 LOTES ÁREA: 3.200,00m²

QUADRA 05 – 14 LOTES ÁREA: 2.931,70m²

QUADRA 06 – 16 LOTES ÁREA: 3.543,16m²

QUADRA 07 – 16 LOTES ÁREA: 3.200,00m²

QUADRA 08 – 9 LOTES ÁREA: 2.183,89m²

QUADRA 09 – 9 LOTES ÁREA: 2.088,16m²

QUADRA 10 – 16 LOTES ÁREA: 3.200,00m²

QUADRA 11 – 5 LOTES ÁREA: 1.045,28m²

QUADRA 12 – 16 LOTES ÁREA: 3.200,00m²

ÁREA TOTAL: 36.696,52m²

QUADRA “01” COM 35 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a Área Verde medindo 20,00m; Fundo com o lote 35 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 02 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 34 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 03 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 33 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 04 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 32 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 05 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 31 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 06 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 30 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 07 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 29 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 08 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m;



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Fundo com o lote 28 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 09 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com o lote 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 27 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 26 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00m; Fundo com o lote 25 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00m; Fundo com o lote 24 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 23 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 14 - Medindo 10,03m de frente com a Rua 01; direita com o lote 15 medindo 20,05m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00m; Fundo com o lote 22 medindo 10,03m com uma área total de 202,92m². LOTE - 15 - Medindo 10,67m de frente com a Rua 01; direita com o lote 16 medindo 20,05m; esquerda com o lote 14 medindo 20,05m; Fundo com o lote 21 medindo 10,66m com uma área total de 200,47m². LOTE - 16 - Medindo 10,67m de frente com a Rua 01; direita com o lote 17 medindo 20,05m; esquerda com o lote 15 medindo 20,05m; Fundo com o lote 20 medindo 10,69m com uma área total de 200,47m². LOTE - 17 - Medindo 10,67m de frente com a Rua 01; direita com o lote 18 medindo 20,05m; esquerda com o lote 16 medindo 20,05m; Fundo com o lote 20 medindo 10,67m com uma área total de 200,47m². LOTE - 18 - Medindo 10,67m de frente com a Rua 01; direita com o lote 19 medindo 24,29m; esquerda com o lote 17 e o lote 20 medindo 28,02m; Fundo com a Rua 03 medindo 10,00m com uma área total de 261,58m². LOTE - 19 - Medindo 13,05m+7,76m de frente com a Rua 01; direita com a Rua 02 medindo 13,13m; esquerda com o lote 18 medindo 24,29m; Fundo com a Rua 03 medindo 9,43m+1,85m com uma área total de 293,53m². LOTE - 20 - Medindo 17,75m de frente com a Rua 03; direita com o lote 21 medindo 14,60m; esquerda com o lote 18 medindo 7,98m; Fundo com o lote 16 e o lote 17 medindo 18,94m com uma área total de 200,34m². LOTE - 21 - Medindo 11,90m de frente com a Rua 03; direita com o lote 22 medindo 19,17m; esquerda com o lote 20 medindo 14,60m; Fundo com o lote 16 e o lote 15 medindo 12,70m com uma área total de 200,12m². LOTE - 22 - Medindo 10,35m de frente com a Rua 03; direita com o lote 23 medindo 20,00m; esquerda com o lote 21 medindo 19,17m; Fundo com o lote 14 medindo 10,03 m com uma área total de 203,19m². LOTE - 23 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 24 medindo 20,00m; esquerda com o lote 22 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 24 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 25 medindo 20,00m; esquerda com o lote 23 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 25 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 26 medindo 20,00m; esquerda com o lote 24 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 26 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 27 medindo 20,00m; esquerda com o lote 25 medindo 20,00m; Fundo com o lote 10 medindo



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 27 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 28 medindo 20,00m; esquerda com o lote 26 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 28 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 29 medindo 20,00m; esquerda com o lote 27 medindo 20,00m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 29 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 30 medindo 20,00m; esquerda com o lote 28 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 30 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 31 medindo 20,00m; esquerda com o lote 29 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 31 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 32 medindo 20,00m; esquerda com o lote 30 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 32 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 33 medindo 20,00m; esquerda com o lote 31 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 33 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 34 medindo 20,00m; esquerda com o lote 32 medindo 20,00m; Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 34 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 35 medindo 20,00m; esquerda com o lote 33 medindo 20,00m; Fundo com o lote 02 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 35 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com Área Verde medindo 20,00m; esquerda com o lote 34 medindo 20,00m; Fundo com o lote 01 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m².

QUADRA "02" COM 2 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 12,16m de frente com a Rua 01; direita com a confrontante Maria Aparecida Miranda Freitas medindo 16,95m; esquerda com Rua 02 medindo 14,37m; Fundo com lote 02 medindo 13,77m com uma área total de 200,00m². LOTE - 02 - Medindo 16,91m de frente com a Rua 02; direita com o lote 01 medindo 13,77m; esquerda com a Área Institucional livre 02, medindo 15,80m; Fundo com a confrontante Maria Aparecida Miranda Freitas medindo 17,00m com uma área total de 250,00m². ÁREA INSTITUCIONAL LIVRE 01- Medindo 102,37 de frente com o contorno da Rua 03; direita com Maria da Conceição Milagres Araújo medindo 9,25m; esquerda com a lotes 01 e 35 da quadra 01 medindo 40,00m; Fundo com a Estrada de acesso, medindo 44,54m+64,16m com uma área total de 2.715,00m². ÁREA INSTITUCIONAL LIVRE 02- Medindo 5,53m+31,43m+D17,06m de frente com o contorno da Rua 02 com a Rua 04; direita com o lote 02 medindo 15,80m; esquerda Servidão medindo 7,41m; Fundo com a confrontante Maria Aparecida Miranda Freitas medindo 37,37m+15,23m+8,39m com uma área total de 604,00m².

QUADRA "03" COM 22 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 22 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 02 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03;



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 21 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 03 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 20 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 04 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 19 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 05 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 18 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 06 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 17 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 07 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 16 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 08 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m; Fundo com o lote 15 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 09 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com o lote 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 14 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com a Rua 02 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 10 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 14 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 15 medindo 20,00m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 15 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 16 medindo 20,00m; esquerda com o lote 14 medindo 20,00m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 16 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 17 medindo 20,00m; esquerda com o lote 15 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 17 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 18 medindo 20,00m; esquerda com o lote 16 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 18 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 19 medindo 20,00m; esquerda com o lote 17 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 19 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 20 medindo 20,00m; esquerda com o lote 18 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 20 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 21 medindo 20,00m; esquerda com o lote 19 medindo 20,00m;



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 21 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 22 medindo 20,00m; esquerda com o lote 20 medindo 20,00m; Fundo com o lote 02 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 22 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com a Rua 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 21 medindo 20,00m; Fundo com o lote 01 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m².

QUADRA "04" COM 16 LOTES.

LOTE - 1 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 16 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 2 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 15 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 3 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 14 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 4 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 5 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 6 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 7 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 10 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 8 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com a Rua 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 9 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 14 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 15 medindo 20,00m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00m; Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 15 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 16 medindo 20,00m; esquerda com o lote 14 medindo 20,00m; Fundo com o lote 02 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE -



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

16 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com a Rua 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 15 medindo 20,00m; Fundo com o lote 01 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m².

QUADRA "05" COM 14 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 14,67m de frente com a Rua 03; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a confrontante Maria da Conceição Milagres Araujo medindo 20,35m; Fundo com o lote 14 medindo 11,79m com uma área total de 272,70m². LOTE - 02 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 03 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 04 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 05 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 10 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 06 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 07 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com a Rua 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 08 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com lote 09 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 09 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com o lote 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00m; Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 02 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 14 - Medindo 10,00m+20,00m de frente com a Rua 04 e lote 13; direita com lote 01 da quadra 08 medindo 3,78m, esquerda com lote 01 medindo 11,79m. Fundos com a confrontante Maria da Conceição Milagres Araújo medindo 22,04m + 9,22m com uma área total de 259,00m².

QUADRA "06" COM 16 LOTES.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

LOTE - 1 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 16 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 2 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 15 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 3 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 14 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 4 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 5 - Medindo 10m de frente com a Rua 04; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 6 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 7 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 08 medindo 32,43m; esquerda com o lote 06 e lote 11 medindo 40,00m; Fundo com Servidão medindo 12,01m; com uma área total de 357,51m². LOTE - 8 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 09 medindo 25,78m; esquerda com o lote 07 medindo 32,43m; Fundo com Servidão medindo 12,01m; com uma área total de 291,02m². LOTE - 9 - Medindo 12,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 10 medindo 17,80m; esquerda com o lote 08 medindo 25,78m; Fundo com Servidão medindo 14,41m; com uma área total de 291,46m². LOTE - 10 - Medindo 16,50m de frente com a Rua 04; direita com Servidão medindo 6,83m; esquerda com o lote 09 medindo 17,80m; Fundo com Servidão medindo 19,81 m; com uma área total de 203,17m². LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 14 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 15 medindo 20,00m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00m; Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 15 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 16 medindo 20,00m; esquerda com o lote 14 medindo 20,00m; Fundo com o lote 02 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 16 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com a Rua 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 15 medindo 20,00m; Fundo com o lote 01 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m².

QUADRA "07" COM 16 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 16 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m² LOTE - 02 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04;



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 15 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 03 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 14 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 04 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00 m com uma área total de 200,00m². LOTE - 05 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 06 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00 m com uma área total de 200,00m². LOTE - 07 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 10 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 08 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com a Rua 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 09 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 14 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 15 medindo 20,00m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00m; Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 15 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 16 medindo 20,00m; esquerda com o lote 14 medindo 20,00m; Fundo com o lote 02 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 16 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com a Rua 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 15 medindo 20,00m; Fundo com o lote 01 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m².

QUADRA "08" COM 09 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 17,78 m de frente com a Rua 04 e lote 14 da quadra 05; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a confrontante Maria da Conceição Milagres Araújo medindo 22,46m; Fundo com o lote 09 medindo 7,55m com uma área total de 258,50m². LOTE - 02 - Medindo 13,00 m de frente com a Rua 04; direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 e 08 medindo 13,00m com uma área total de 260,00m². LOTE - 03 - Medindo 13,00 m de frente



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

com a Rua 04; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 e 08 medindo 13,00m com uma área total de 260,00m². LOTE - 04 - Medindo 10,00 m de frente com a Rua 04; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 e 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 05 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 04; direita com a Rua 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 06 - Medindo 12,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 12,00m com uma área total de 240,00m². LOTE - 07 - Medindo 12,00 m de frente com a Rua 05; direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 12,00m com uma área total de 240,00m². LOTE - 08 - Medindo 10,00 m de frente com a Rua 05; direita com o lote 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m; Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 09 - Medindo 10,00m+20,00m de frente com a Rua 05 e lote 08; direita com lote 01 da quadra 11 medindo 2,14m, esquerda com lote 01, 02 e 03 medindo 17,55. Fundos com a confrontante Maria da Conceição Milagres Araújo medindo 34,59m; com uma área total de 325,39m².

QUADRA “09” COM 09 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 24,00 m+D5,92 de frente com a Rua 08; direita com o lote 02 medindo 14,36 m; Fundo com a confrontante Maria Aparecida Miranda Freitas medindo 34,07m com uma área total de 201,57m². LOTE - 02 - Medindo 11,60 m de frente com a Rua 08; *direita com o lote 03 medindo 20,32m; esquerda com o lote 01 medindo 14,36m; Fundo* com a confrontante Maria Aparecida Miranda Freitas medindo 13,04m com uma área total de 201,16m². LOTE - 03 - Medindo 10,00 m de frente com a Rua 08; direita com o lote 04 medindo 25,22m; esquerda com o lote 02 medindo 20,32m; Fundo com a confrontante Maria Aparecida Miranda Freitas medindo 11,27m; com uma área total de 229,26m². LOTE - 04 - Medindo 10,00 m de frente com a Rua 08; direita com o lote 05 medindo 30,73m; esquerda com o lote 03 medindo 25,22m; Fundo com a confrontante Maria Aparecida Miranda Freitas medindo 11,27m; com uma área total de 278,18m². LOTE - 05 - Medindo 10,00 m de frente com a Rua 08; direita com os lotes 06, 07, 08 e 09 medindo 35,94m; esquerda com o lote 04 medindo 30,73m; Fundo com a confrontante Maria Aparecida Miranda Freitas medindo 11,27m; com uma área total de 330,22m². LOTE - 06 - Medindo 10,40m de frente com a Rua 05; direita com o lote 07 medindo 19,40m; esquerda com a Rua 08 medindo 19,40m; Fundo com o lote 05 medindo 10,40m com uma área total de 201,76m². LOTE - 07 - Medindo 10,40m de frente com a Rua 05; direita com o lote 08 medindo 19,40m; esquerda com a Lote 06 medindo 19,40m; Fundo com o lote 05 medindo 10,40m com uma área total de 201,76m². LOTE - 08 - Medindo 10,40m de frente com a Rua 05; direita com o lote 09 medindo 19,40m; esquerda com a Lote 07 medindo 19,40m; Fundo com o lote 05 medindo 10,40m com uma área total de 201,76m². LOTE - 09 - Medindo 19,76m de frente com a Rua 05; direita com a confrontante Maria Aparecida



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Miranda Freitas medindo 23,86m; esquerda com a o lote 08 medindo 19,40m; Fundo com o lote 05 medindo 4,74 m com uma área total de 236,10m².

QUADRA “10” COM 16 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 16 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 02 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 15 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 03 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 14 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 04 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 05 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 06 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 07 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 10 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 08 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com a Rua 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 09 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 14 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 15 medindo 20,00m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00m; Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 15 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 16 medindo 20,00m; esquerda com o lote 14 medindo 20,00m; Fundo com o lote 02 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 16 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com a Rua 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 15 medindo 20,00m; Fundo com o lote 01 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m².



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

QUADRA "11" COM 05 LOTES.

LOTE - 01 - Medindo 16,14m de frente com a Rua 05 e lote 09 da quadra 08; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a confrontante Maria da Conceição Milagres Araujo medindo 23,32m; Fundo com o lote 04 medindo 4,14m com uma área total de 205,15m² LOTE - 02 - Medindo 10,00 m de frente com a Rua 05; direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m² LOTE - 03 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 05; direita com a Rua 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m² LOTE - 04 - Medindo 10,00 m de frente com a Rua 09; direita com o lote 05 medindo 17,85m; esquerda com o lote 01, lote 02 e lote 03 medindo 24,14m; Fundo com a confrontante Maria da Conceição Milagres Araujo medindo 11,81m com uma área total de 209,98m² LOTE - 05 - Medindo 19,78 m de frente com a Rua 09; direita com a Área Verde medindo 5,42m; esquerda com o lote 04 medindo 17,85m; Fundo com a confrontante Maria da Conceição Milagres Freitas medindo 23,36 m com uma área total de 230,15m².

QUADRA "12" COM 16 LOTES.

LOTE - 1 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 02 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 16 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m² LOTE - 2 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 03 medindo 20,00m; esquerda com o lote 01 medindo 20,00m; Fundo com o lote 15 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 3 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 04 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo com o lote 14 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 4 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 5 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 6 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 7 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 10 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 8 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 06; direita com a Rua 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 9 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 07; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com a Rua 08 medindo 20m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 07; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 07; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Rua 07; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 07; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 14 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 07; direita com o lote 15 medindo 20,00m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00m; Fundo com o lote 03 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 15 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 07; direita com o lote 16 medindo 20,00m; esquerda com o lote 14 medindo 20,00m; Fundo com o lote 02 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m². LOTE - 16 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 07; direita com a Rua 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 15 medindo 20,00m; Fundo com o lote 01 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m².

Art. 6º - Fica estabelecido para efeito de entrega do condomínio o cumprimento, antes do início das obras, a regularização junto aos órgãos ambientais competentes, se for o caso.

Art. 7º - A aprovação do Condomínio pela Prefeitura Municipal não exige o loteador de obter autorização dos órgãos federais e estaduais, porventura exigíveis.

Art. 8º - Fica Aprovado, de acordo com os artigos 12 e 18, V da Lei nº 6.766/79, o cronograma de execução de obras do loteamento apresentado pelo loteador, com termo de garantia para execução com duração máxima de 04 (quatro) anos.

Art. 9º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Teixeiras, 17 de janeiro de 2022.

Nivaldo Rita

Nivaldo Rita
Prefeito Municipal

<u>DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO</u>	<u>CERTIDÃO</u>
Declaro que em <u>17/02/22</u> publiquei esse Decreto no Quadro de Publicações da Prefeitura conforme dispõe o Art. 88 da Lei Orgânica Municipal.	Certifico que registrei esse Decreto em Livro Próprio.
<i>Nivaldo Rita</i> Nivaldo Rita Prefeito Municipal	Teixeiras, <u>17/02/22</u> <i>SAK</i> Solange A.A. Silva Servidor Responsável